

Obrazac 20.

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: **St-802/2019**

Dužnik: **TRIKO d.o.o. u stečaju, OIB: 18558933093, A i S. Radića 29, Ilok**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

<b>PRIHOD</b>	<b>Ukupno (kn)</b>
Prihodi od zakupnina	118.125,00
Prihodi od prodaje nekretnina	551.500,00
Prihodi od naplate potraživanja	43.048,55
Prihodi od naplate pokretnina - sudski spor	221.838,62
Prihodi od uplate AORT-a za namirenje vjerovnika	713.789,87
Prihodi od kamata	5,52
Ostali prihodi	400,00
Sredstva na kontovniku TS OS	825,00
<b>UKUPNO</b>	<b>1.649.532,56</b>

<b>RASHOD</b>	<b>Ukupno (kn)</b>
Troškovi knjigovodstvenih usluga	46.250,00
Troškovi oglašavanja	100,00
Troškovi platnog prometa	2.220,78
Troškovi sudskih pristojbi, naknada i sl.	3.415,90
Troškovi procjene nekretnina	6.125,00
Troškovi procjene pokretnina	1.000,00
Troškovi ovrha	3.283,75
Troškovi javnog bilježnika	655,00
Troškovi osiguranja imovine	1.782,81
Troškovi arhiviranja građe - ugovor o djelu	1.638,92
Plaćeni PDV	14.593,04
Trošak - FINA el. Javna dražba	2.800,00
Troškovi plina	503,19
Troškovi vještačenja	20.000,00
Namirenje obveza stečajne mase - radnici	14.628,72
Namirenje vjerovnika I. viši ispl. red	713.789,87
Namirenje razlučnih vjerovnika	445.674,90
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja	4.444,14

Nagrada stečajnom upravitelju	82.996,74
<b>UKUPNO</b>	<b>1.365.902,76</b>

<b>OSTATAK STEČAJNE MASE</b>	<b>283.629,80</b>
------------------------------	-------------------

Projekcija budućih predviđenih obveza stečajne mase do 1.8.2022. godine

Stavka	UKUPNO
Troškovi knjigovodstvenih usluga (3x 1.250,00)	3.750,00
Režijski troškovi	50,00
Troškovi platnog prometa	300,00
<b>UKUPNO</b>	<b>4.100,00</b>

Preostali iznos od 279.529,80 kn koji će nakon podmirenja gore opisanih troškova preostati na računu stečajnog dužnika bit će rezerviran za troškove koji bi mogli nastati vođenjem parničnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Osijeku vodi pod posl. br. P-228/2021 i navedeni iznos će se po zaključenju stečaja biti prenesen na račun stečajnog suda.

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Unovčena je cjelokupna imovina dužnika u iznosu 714.578,39 kn, kako je to prikazano u donjoj tablici

Stavka	Unovčena stečajna masa	%
<b><i>Zemljište i građevinski objekti</i></b>	<b>551.500,00</b>	<b>77,18%</b>
nekretnina upisana u zk.ul.br. 1198, k.o. Lovas, k.č.br. 1379 poslovna zgrada, K.B.7, šivaonica, dvorište, Kralja Tomislava, površine 804 m2, poslovna zgrada, K.B.7, šivaonica Kralja Tomislava površine 683 m2, dvorište Kralja Tomislava, površine 121 m2, ukupne površine 804 m2	551.500,00	77,18%
<b><i>Pokretnine ( uredski inventar i sl. )</i></b>	<b>1.500,00</b>	<b>0,21%</b>
Pokretnine	1.500,00	0,21%
<b><i>Potraživanja</i></b>	<b>161.578,39</b>	<b>22,61%</b>
Zakupnine	118.125,00	16,53%
Stara potraživanja	43.048,55	6,02%
Ostala unovčenja	404,84	0,06%

UKUPNO	714.578,39	100,00%
--------	------------	---------

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-802/19-10 od 2. ožujka 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom TRIKO d.o.o. te je stečajnim upraviteljem imenovan gospodin Šimo Bošnjak iz Osijeka.

Na Skupštini vjerovnika, održanoj dana 24. studenog 2020. godine, većinom glasova izabran je novi stečajni upravitelj Tihomir Zec, što je potvrđeno rješenjem ovog suda posl. br. 6 St-802/19-40 od 2. prosinca 2020. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-802/19-21 od 7. 9. 2020. godine utvrđene je tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu do 2.343.297,30 kn te 18 tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 20.360.140,94 kn.

Dana 19. svibnja 2021. godine održano je posebno ispitno ročište na kojem je ispitano 13 prijava tražbina bivših radnika stečajnog dužnika te je doneseno rješenje ovog suda posl. br. 6 St-802/2019-67 kojim je dodatno utvrđeno 13 tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 94.769,36 kn.

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-802/19-55 od 17. veljače 2021. godine određena je prodaja nekretnine upisane u zk.ul.br. 1198, k.o. Lovas, k.č.br. 1379 poslovna zgrada, K.B.7, šivaona, dvorište, Kralja Tomislava, površine 804 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, K.B.7, šivaona Kralja Tomislava površine 683 m<sup>2</sup>, dvorište Kralja Tomislava, površine 121 m<sup>2</sup>, ukupne površine 804 m<sup>2</sup> te je njezina vrijednost utvrđena u iznosu od 1.406.000,00 kn. Navedena nekretnina prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 551.500,00 kn.

U sklopu nekretnine u Lovasu zatečene su pokretne stečajnog dužnika ( stolice, stolovi, police i dr.) koje je sudski vještak Perica Dumančić procijenio na iznos od 11.360,00 kn. Navedene pokretne izložene su prodaji prikupljanjem pisanih ponuda pred stečajnim upraviteljem te je prodaja oglašavana na stranicama Financijske agencije. Nakon što su više puta izložene prodaji, pokretne su u konačnici prodane OŠ Popovac po cijeni od 1.500,00 kn.

Pred Općinskim sudom u Vukovaru vodili su se prekršajni postupci posl. br. Pp G-91/2019, Pp G-118/2019 protiv okrivljenika Triko d.o.o. i odgovornih osoba radi počinjenja prekršaja iz čl. 10 st. 1 i 2 Zakona o minimalnoj plaći te prekršajni postupak posl. br. Pp F-16/2020 protiv okrivljenika Triko d.o.o. i odgovornih osoba radi počinjenja prekršaja iz čl. 30 st. 1, t. 1 i st. 2 Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima. Stečajni upravitelj dostavio je Općinskom sudu u Vukovaru pisane obrane okrivljenika za navedene prekršajne postupke koji se vode protiv stečajnog dužnika, a isti je dana 13.5.2021. godine u postupku Pp G-91/2019 donio presudu kojom je Triko d.o.o. u stečaju, kao prvookrivljenik kažnjen novčanom kaznom u ukupnom iznosu od 2.100,00 kn te dana 15.6.2021. godine u postupku Pp G-118/2019 donio presudu kojom je Triko d.o.o. u stečaju, kao prvookrivljenik kažnjen novčanom kaznom u ukupnom iznosu od 3.100,00 kn.

Nadalje, 28.6.2021. godine zaprimljen je prekršajni nalog Ministarstva financija, Porezna uprava od 15.4.2021. godine, KLASA:UP/I-740-04/19-02-667, URBROJ: 513-07-14-04-01/17/21-04 kojim je Triko d.o.o. u stečaju kao prvookrivljeni kažnjen novčanom kaznom u ukupnom iznosu od 5.200,00 kn.

Na navedene presude i prekršajni nalog stečajni upravitelj uložio je žalbu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-802/2019-71 od 30. kolovoza 2021. godine, stečajnom upravitelju je dana suglasnost za pobijanje sljedećih pravnih radnji stečajnog dužnika:

- Ugovora o kupoprodaji nekretnine upisane u zk.ul.br. 5295, k.o. Ilok, k.č.br. 2888/1, industrijska zgrada, skladište i dvorište Dr. F. Tuđmana od 6713 m<sup>2</sup> od 13. 11. 2019. godine, ovjeren po Jelici Kovačić, javnom bilježniku u Vukovaru dana 20. 11. 2019. godine pod brojem OV-4458/19 i Aneks tom ugovoru od 24. 2. 2020. godine, ovjeren po Jelici Kovačić, javnom bilježniku u Vukovaru dana 25. 2. 2020. godine pod brojem OV-900/20, kojim Ugovorom o kupoprodaji je tužitelj kao prodavatelj prodao tuženiku kao kupcu poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 5295, k.o. Ilok, k.č.br. 2888/1, dvorište, skladište, skladište industrijska zgrada, Dr. Franje Tuđmana od 6713 m<sup>2</sup> i to: 6. Suvlasnički dio: 4000/10000 Etažno vlasništvo (E-1) zgrade proizvodno-trgovačke djelatnosti – industrijska zgrada, koja se nalazi u istočnom dijelu građevne čestice, koja je u diobnom planu etaža A označena oznakom 3 i štrafurom plave kose uske linije, površine 360,55 m<sup>2</sup>, pripadak etaže je dio vanjskog prostora u dvorištu koji je u diobnom planu označen oznakom 4 i štrafurom plave kose široke linije, na koji se može direktno pristupiti iz industrijske zgrade, površine 1248,10 m<sup>2</sup>.
- Ugovora o kupoprodaji pokretnina i to 20 pletaćih strojeva marke STOLL CMS 530 HP koji su pojedinačno navedeni u popisu strojeva, koji je sastavni dio Ugovora o kupoprodaji od 04. 12. 2019. godine ovjeren po Jelici Kovačić, javnom bilježniku u Vukovaru dana 25. 2. 2020. godine pod brojem OV-898/20 od 25. 2. 2020. i Aneks tom ugovoru od 14. 2. 2020. godine, ovjeren po Jelici Kovačić, javnom bilježniku u Vukovaru dana 25. 2. 2020. godine pod brojem OV-901/20 od 25. 2. 2020. godine, kojim Ugovorom o kupoprodaji je tužitelj kao prodavatelj prodao tuženiku kao kupcu pletaće strojeve navedene u popisu.
- Ugovora o kupoprodaji automobila Mercedes Vito 113 CDI Mixto dugi (račun 97-1-19), broj Ugovora 20105, broj šasije WDF63960313871415, godina proizvodnje 2014, reg. oznaka: VU 621 DF, od 28. studenog 2019. godine za iznos od 12.549,91 kn kojim Ugovorom o kupoprodaji je tužitelj kao prodavatelj prodao tuženiku kao kupcu opisani automobil.

- Ugovor o kupoprodaji pokretnina od 5. studenog 2019. godine kojim Ugovorom o kupoprodaji je tužitelj kao prodavatelj prodao tuženiku kao kupcu strojeve navedene u specifikaciji računa (račun broj 94-1-9), za iznos od 136.500,00 kn.
- Ugovor o kupoprodaji pokretnina od 29. kolovoza 2019. godine kojim Ugovorom o kupoprodaji je tužitelj kao prodavatelj prodao tuženiku kao kupcu strojeve navedene u specifikaciji računa (račun broj 88-1-9), za iznos od 138.812,50 kn.

Dana 1.9.2021. godine tužitelj TRIKO d.o.o. u stečaju podnio je tužbu radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika protiv TRIL STRONG d.o.o. za proizvodnju i trgovinu. Parnični postupak vodi se pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem P-228/2021.

U dosadašnjem tijeku parničnog postupka održano je nekoliko ročišta, zaključen je prethodni postupak te je rješenjem suda od 4. svibnja 2022. godine određeno građevinsko i strojarско vještačenje na okolnost visine vrijednosti nekretnine odnosno strojeva u trenutku kupoprodaje.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završna dioba neće se provoditi obzirom da su preostala sredstava rezervirana do okončanja parničnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem P-228/2021.

Osijek, 25.5.2022. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj